

MEMORIA DE CALIDADES

VISTABELLA – ALMENARA RESORT

A- CIMENTACIÓN

- Hormigón Armado

B- ESTRUCTURA

- Forjado con viguetas "in situ" y bovedillas de hormigon.

C- CUBIERTA

- Cubierta plana transitable y solado con rodapié de primera calidad.
- Resto de cubiertas de teja.

D- CERRAMIENTO

- El cerramiento de fachadas será según proyecto arquitectónico, incluye aislamiento térmico acústico y estará compuesto por una combinación de un zócalo de aplacado de piedra y ladrillo caravista. Colores a elegir por Dirección Facultativa.

E- REVESTIMIENTOS

- En cocina, baños y lavadero (zona lavado), alicatado con azulejo de primera calidad combinado con el pavimento marca "Saloni".
- En interior vivienda, enlucido de yeso maestreado, acabado con pintura lisa en color claro.
- Los techos de cocina, baños y lavadero se realizarán con pintura plástica lisa.

F- FALSOS TECHOS

- Falsos techos de placas de escayola en baños y zonas de paso de conductos e instalaciones.

G- PAVIMENTOS

- Solería general de la vivienda con pavimento de gres Marca "Saloni".
- En baños, pavimento de gres de primera calidad en colores suaves entonados con los alicatados de estas dependencias.

- En dormitorios y distribuidor de planta primera se dispondrá Parquet Flotante de l'Antic colonial de Porcelanosa Grupo, acabado Jatova.

H- CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior lisas lacadas en blanco
- Armarios monoblok con puertas lacadas en blanco y revestido interior con material melamínico.
- Puerta vidriera en salón-comedor.

I- CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de acceso a la Vivienda blanca, blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Ventanales de aluminio lacado, color a definir por la Dirección Facultativa.
- Persianas con cajón monoblok general en vivienda de aluminio lacadas y entonadas con carpintería exterior, color a definir por Dirección Facultativa.

J- SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Inodoro, bidé y grifería Porcelanosa, marca Noken
- En Baño segundo, bañera de la firma Roca.
- En Baño principal, ducha con columna de hidromasaje, con mampara de vidrio.
- En baño principal, mueble acabado en tono wengué con lavabo encastrado sobre encimera de mármol.

K- EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Muebles de cocina bajos y altos, equipados con cajoneras y zócalo.
- Encimera de Silestone o granito
- Vitrocerámica eléctrica y Horno eléctrico de la marca AEG
- Fregadero de acero inoxidable de la casa Roca, con grifería monomando de la casa Noken de Porcelanosa.
- Campana decorativa de acero inoxidable de la marca AEG
- Acumulador eléctrico con capacidad para 100 litros

L- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Grado de Electrificación elevada en viviendas.
- Equipamiento: mecanismo de primera calidad.

M- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Instalación general se realizará con tubo multicapa, empotrado bajo tubo de señalización y protección con llaves de corte en la entrada general y llaves de corte en cada cuarto húmedo. Tomas de lavadora y lavavajillas en lavadero. Desagüe de P.V.C. serie caliente.
- Instalación de toma de agua en Solarium y en terraza planta baja lindante con zona común ajardinada

N- INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

- Equipo de bomba frio y calor en planta baja y primera por conductos de impulsión.

O- INSTALACIONES AUDIOVISUALES

- Tomas de T.V. por vivienda: en comedor, cocina, dormitorios.
- Instalación de Televisión según normativa vigente.

P- RED DE TELEFONÍA

- Red de Telefonía con tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Solución Integral de Telefónica de España S.A.U. consistente en:
 - Alta de línea gratuita de Telefónica con conexión en 24 horas llamando al 900502727
 - Teléfono inalámbrico Famitel TH20
 - Kit ADSL Autoinstalable Módem Router Inalámbrico para navegar por Internet

Q- RED PORTERO AUTOMÁTICO

- Video - Portero electrónico en planta baja en adosados, en apartamentos en planta piso, y acceso principal al residencial. En planta piso portero automático.

S- SISTEMA DE ALARMA

- Sistema de seguridad vía radio de última generación, modelo Iridium de Securitas Direct. El equipo consta de central microprocesada con sirena y módulo habla/escucha integrado, teclado de control, dos detectores de movimiento, y un detector magnético de apertura y

cierre de puertas. El sistema dispone de un punto domótico ampliable. Los primeros nueve meses de conexión a Central Receptora de Alarmas Securitas Direct son gratuitos y sin compromiso alguno.

T- VIDRIO

- Vidrio compuesto por acristalamiento climalit de 4+6+4 en ventanas.

U- APARCAMIENTOS

- Plazas de garaje en sótanos cerrada, tipo cochera, con acceso directo a vivienda.
- Puerta con mando a distancia a acceso a garaje comunitario.

La presente memoria es de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones por las necesidades técnicas y funcionales que determine la dirección facultativa y la promotora, sin ir en detrimento de la calidad constructiva general.