

MEMORIA DE CALIDADES

Puerto Mar Residencial Alicante

CIMENTACIÓN

- De hormigón armado según proyecto.

ESTRUCTURA

- Formada por pilares y vigas planas de hormigón según proyecto.

CUBIERTA

- Cubiertas planas con pavimento de gres tanto en terrazas transitables de viviendas, como en azotea transitable en zonas comunes.

CERRAMIENTOS

- Fachadas exteriores: Formado por ladrillo cerámico caravista con cámara intermedia.
- Patios de luces: Formados por ladrillo cerámico con cámara intermedia, acabada con enfoscado de mortero.

PARTICIONES

- Formado por ladrillo cerámico hueco doble en distribuciones y hueco sencillo en falseos y frentes de armario.

ASCENSORES

- Características:
 - Eléctrico.
 - Puertas automáticas telescópicas, en cabina y planta baja.
 - Puertas en planta baja de acero inoxidable.
 - Capacidad 6 personas.
 - Sistema Braille para invidentes.
 - Puertas parallamas.
 - Indicador de posición interior y célula fotoeléctrica apertura puertas.
 - Cerradura y llavines a garajes.
 - Suelo de granito.

REVESTIMIENTOS

- Alicatado con azulejo de primera calidad en cuartos húmedos.
- Resto de dependencias enlucido de yeso a buena vista acabado con pintura lisa en color a definir por la D. F.

FALSOS TECHOS

- De escayola en las zonas de paso de instalaciones.

PAVIMENTOS

- Pavimento general de la vivienda en parquet flotante acabado en haya.
- En cuartos húmedos pavimento de gres entonado con el alicatado.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje chapada en madera de haya.
- Carpintería interior con puertas lisas chapadas en haya, puertas vidrieras en acceso a cocina y salón.
- Armarios con puertas solapadas chapadas en haya con cajón interior de melamina acabado color haya con balda y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado en color
- En dormitorios y salón con cajón monoblock y persianas de aluminio lacado.
- Acristalamiento tipo "Climalit" 4+6+4 mm.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Lavabo, inodoro, bidé de marca Noken de la casa Porcelanosa color blanco.
- Bañera de chapa esmaltada color blanco en baños, o plato de ducha del mismo color en baño de dormitorio principal, según el tipo de vivienda.
- Grifería marca Noken de la casa Porcelanosa.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Muebles de cocina altos y bajos, equipados con cajoneras y zócalo.
- Encimera de granito nacional.
- Cocina vitrocerámica y horno empotrado de la marca "Zanussi".
- Campana decorativa acabada en acero inoxidable de la marca "Zanussi".
- Fregadero de acero inoxidable dos senos, o seno con escurreplatos, según tipo de vivienda, con grifería de la marca Roca.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Según normativa.
- Mecanismos de primera calidad.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Instalación general formada por tubo de cobre empotrado bajo tubo de señalización y protección con llaves de corte en la entrada general y llaves de corte en cada cuarto húmedo, así como en cada aparato.

INSTALACIÓN DE GAS

- Instalación completa de gas para abastecer a calentador.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Instalación completa de aire acondicionado con bomba frío-calor, mediante conductos.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES

- Red de televisión con antena parabólica colectiva con tres tomas por vivienda:
 - comedor, cocina y dormitorio principal.

RED DE TELEFONÍA

- Red empotrada con tres tomas por vivienda:
 - salón, cocina y dormitorio principal.

LLAVES

- Edificio equipado con amaestramiento de cilindros y llaves de alta seguridad, pudiendo acceder a las distintas puertas del edificio que se le autorice; tales como zaguán, terraza, acceso sótano, ascensor, garaje etc...

SISTEMA DE ALARMA Y DOMÓTICA

- Sistema de alarma de la casa SECURITAS DIRECT en viviendas consistente en Kit básico compuesto por:
 - central microprocesada
 - teclado con control de accesos Vía-Radio
 - tres detectores volumétricos Vía Radio y mando a distancia multifunción
 - domótica aplicada POWER LINE X10 con módulo DIN para climatización

APARCAMIENTOS

- Plazas de garaje en sótanos, con acceso directo a vivienda.
- Puerta con mando a distancia para acceso a garaje comunitario.

La presente memoria es de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones por las necesidades técnicas y funcionales que determine la dirección facultativa y la promotora, sin ir en detrimento de la calidad constructiva general.