

MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL MIRADOR DE PLATJETES
(OROPESA-BENICASSIM)

CIMENTACIÓN

- Cimentación de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Estructuras de hormigón armado.

FACHADAS

- Ladrillo caravista combinado con aplacado de piedra.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Puertas y Ventanales de hojas correderas de aluminio.
- Persianas de aluminio con cajón monoblok en dormitorios.
- Persianas de aluminio con cajón monoblok motorizada en salón comedor.
- Carpintería exterior con acristalamiento tipo climalit 4+6+4

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad terminada con chapa lacada.
- Puertas baños y dormitorios lacadas en blanco
- Armarios lacados en blanco y forrados interiormente de tablero de melamina con barra y balda altillo.

TECHOS Y PAREDES

- Paredes interior de las viviendas, acabado con pintura plástica lisa de color claro a elegir por la dirección facultativa.
- Falso techo de escayola, donde sea necesario para el paso de instalaciones.
- Falso techo desmontable en baño donde se ubique la unidad interior del Aire Acondicionado.

PAVIMENTOS

- Solería general en zaguanes de piedra natural.
- En vivienda pavimento general de mármol.
- Pavimento cerámico de primera calidad en baños y cocinas de Porcelanosa Grupo.
- Pavimento de terrazas de cerámico de primera calidad.

ALICATADOS

- En cocina y baños, alicatado con azulejo de primera calidad combinado con el pavimento a elegir entre 2 posibilidades de Porcelanosa Grupo.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Muebles de cocina altos y bajos.
- Encimera de granito.
- Vitrocerámica y Horno eléctrico marca AEG.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Campana extractora decorativa de acero inoxidable.
- Grifería monomando de la casa Noken de Porcelanosa Grupo.
- Tomas de agua, electricidad y desagüe, para lavadora y lavavajillas
- Calentador a gas para agua sanitaria.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios en color blanco.
- Baños y aseo:
 - Aparatos sanitarios de la marca Noken de Porcelanosa Grupo.
 - Bañera en baño secundario y ducha con columna de hidromasaje en aseo habitación principal.
 - Grifería de la marca Noken de Porcelanosa Grupo.

INSTALACION DE FONTANERIA

- Instalación general de fontanería, agua fría y caliente, con tubo de cobre empotrado bajo tubo de señalización y protección, con llave de paso general, llaves de corte en cuartos húmedos y llaves de corte individual en cada sanitario.

INSTALACION DE CALEFACCIÓN (OPCIONAL)

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

- Instalación completa de aire acondicionado con bomba frío-calor, mediante conductos y rejillas de impulsión, en salón-comedor, dormitorios y cocina.

INSTALACION ELECTRICA

- Electrificación según normativa en viviendas, mecanismos de 1ª calidad.
- Dos tomas de corriente en terrazas.

RED DE TELEVISION

- Red de comunicación con antena parabólica colectiva. Tomas en salón comedor, cocina, dormitorios y terraza principal.

RED DE TELEFONÍA

- Red de telefonía empotrada bajo tubo de señalización y protección con tomas en comedor, cocina y dormitorios.

SISTEMA DE ALARMA Y DOMÓTICA

- Sistema de alarma de la casa SEGURITAS DIRECT en viviendas consistente en Kit básico compuesto por:
 - Central microprocesada.
 - Teclado Vía-Radio.
 - Dos detectores volumétricos Vía Radio y mando a distancia.
 - Interruptor domótico vía radio encendido-apagado.

RED DE PORTERO ELECTRONICO

- Portero electrónico. (desde acceso principal de la urbanización y zaguanes).

APARCAMIENTOS

- Plazas de garaje en sótanos.
- Puerta de entrada con mando a distancia.

- Encendido de luces de garaje con sensores.

ASCENSORES

- Características:
 - Eléctrico.
 - Puertas automáticas telescópicas, en cabina y planta baja.
 - Capacidad para 6 personas.
 - Sistema Braille para invidentes.
 - Puertas parallamas.
 - Indicador de posición interior y célula fotoeléctrica apertura puertas.
 - Cerradura y llavin a garaje independiente por bloque de viviendas.
 - Suelo de granito.
 - Puertas de acero inoxidable en todas las plantas.

ZONA AJARDINADA.

- Piscina comunitaria.
- Rampas y escaleras interiores
- Jardines comunitarios en zona común
- Jardines comunitarios de uso privativos en viviendas de planta baja.
- Red de riego por aspersores.
- Iluminación de jardín en zonas comunes.

La presente memoria es de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones por las necesidades técnicas y funcionales que determine la dirección facultativa y la promotora, sin ir en detrimento de la calidad constructiva general.