

MEMORIA DE CALIDADES

CALA MORA - MORAIRA

A- CIMENTACIÓN

- *De Hormigón armado formado por zapatas y riostras.*

B- ESTRUCTURA

- *Forjados unidireccionales.*

C- CUBIERTA

- *Cubierta inclinada de teja.*

D- CERRAMIENTO

- En fachadas de viviendas, formada por cerramiento exterior, enfoscado con mortero de cemento interior, cámara de aislamiento termo-acústico de poliestireno y tabique interior de ladrillo. Las ventanas incorporan vierteaguas de piedra caliza.
- En interior de vivienda tabiquería de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor y falseo de pilares con ladrillo hueco sencillo de 4 cm de espesor.

E- REVESTIMIENTOS

- En cocina, baños y lavadero, alicatado con azulejo de primera calidad de Porcelanosa Grupo.
- En fachadas exteriores revestimiento a base de monocapa.
- En interior vivienda, enlucido de yeso maestrado, acabado con pintura lisa en color claro.
- Los techos de cocina, baños y lavadero se realizarán con pintura plástica lisa.

F- FALSOS TECHOS

- Falsos techos de escayola necesarios para el paso de instalaciones.

G- PAVIMENTOS

- Solería general de la vivienda con pavimento de mármol serpenteante italiano.
- En terrazas, pavimento de gres de Porcelanosa Grupo.
- En terrazas de áticos, pavimento de madera exterior a definir a DF.

H- CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior de madera lacada en blanco.
- Armarios monoblok con hojas de madera correderas o abatibles, según modelo, lacadas en blanco.

I- CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda, blindada con cerradura de seguridad.
- Ventanales de aluminio a definir por la DF.
- Persianas con cajón monoblok de aluminio a definir por DF. y entonadas con carpintería exterior en toda la vivienda.

J- SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios y grifería de Porcelanosa Grupo.
- Bancada de mármol con lavabo encastrado en baño principal.

K- EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Muebles de cocina bajos y altos, equipados con cajoneras y zócalo.
- Encimera de silestone en color a definir por la DF.
- Cocina vitrocerámica de inducción de la casa AEG.
- Horno de la casa AEG.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de Porcelanosa Grupo.
- Campana decorativa de acero inoxidable de la casa AEG.

L- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Grado de Electrificación elevada en viviendas.
- Mecanismo de primera calidad.
- En terrazas de todas las viviendas, instalación de enchufe estanco de corriente según normativa.
- Calentador eléctrico.

M- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Instalación general de fontanería, agua fría y caliente, con tubo de polietileno reticular empotrado bajo tubo de señalización y protección, con llave de paso general, llaves de corte en cuartos húmedos y llaves de escuadra en cada aparato.
- Tomas de lavadora y lavavajillas en lavadero.
- En terrazas de plantas ático, instalación de grifo de agua fría.
- Calentador eléctrico.

N- INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

- En toda la vivienda mediante conductos, con bomba frío-calor.

O- INSTALACIONES AUDIOVISUALES

- Red de televisión con antena parabólica colectiva
- Tomas de T.V. en comedor, cocina y dormitorios.
- En terrazas de plantas ático, toma de T.V.

P- RED DE TELEFONÍA

- Red de Telefonía con tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Q- RED DE VIDEOPORTERO

- Red de videoportero.

LLAVES

- Edificio equipado con amaestramiento de cilindros y llaves de alta seguridad, pudiendo acceder a las distintas puertas del edificio que se le autorice; tales como zaguán, terraza, acceso sótano, ascensor, garaje etc...

R- SISTEMA DE ALARMA Y DOMOTICA

- Sistema de alarma en las viviendas consistente en Kit básico compuesto por:
 - Central Microprocesada
 - Teclado con control de accesos Vía-Radio
 - Detectores volumétricos Vía-Radio
 - Mando a distancia multifunción.
- Dómotica aplicada POWER LINE X10 con módulo para Aire Acondicionado, todo ello de la firma SECURITAS DIRECT

S- VIDRIO

- Vidrio compuesto por acristalamiento climalit de 4+6+4

T- APARCAMIENTOS

- Plazas de garaje en sótanos, con acceso directo a vivienda.
- Puerta con mando a distancia a acceso a garaje comunitario.

U- ACABADOS

- En viviendas áticos, persianas eléctricas.
- En viviendas áticos, preinstalación para toldos eléctricos.

La presente memoria es de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones por las necesidades técnicas y funcionales que determine la dirección facultativa y la promotora, sin ir en detrimento de la calidad constructiva general.