

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL ARMONÍA

CIMENTACIÓN

- Cimentación de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- El cerramiento de fachadas será según proyecto arquitectónico, incluye aislamiento térmico acústico, acabada con mortero de cemento acabado en color. Colores a elegir por la D.F.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta de entrada principal a zaguanes acristalada, en aluminio lacado.
- Ventanales de aluminio lacado en color a definir por la D.F.
- Persianas con cajón monoblok en salón y dormitorios.
- Carpintería exterior con acristalamiento tipo climalit 4+6+4

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos, terminada con chapa de haya o similar.
- Puertas y armarios hojas lisas chapados en haya o similar y forrados interiormente de tablero de melamina.

PINTURA, REVESTIMIENTOS TECHOS Y PAREDES

- En interior de las viviendas pintura lisa* (consultar) en paredes y techos. Color blanco.
- Plástica lisa en techos. Color blanco.
- Falso techo de escayola, donde sea necesario para el paso de instalaciones.

PAVIMENTOS

- Solería general en zaguanes y zonas comunes de mármol.
- En vivienda pavimento general de terrazo color crema.
- Pavimento cerámico de primera calidad en baños y cocinas, entonados con los alicatados de estas dependencias.

ALICATADOS

- En cocina y baños, alicatado con azulejo de primera calidad combinado con el pavimento.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Muebles de cocina altos y bajos.
- Encimera de granito nacional.
- Vitrocerámica de la marca Zanussi.
- Horno eléctrico acabada en acero inoxidable de la marca Zanussi.
- Fregadero en acero inoxidable.
- Campana decorativa acabada en acero inoxidable de la marca Zanussi.
- Grifería monomando de la marca Noken de Porcelanosa Grupo.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios en color blanco:
- Baños y aseo:
 - Aparatos sanitarios de la marca Noken de Porcelanosa Grupo.
 - Bañera modelo Contesa de la casa Roca ó similar.
 - Plato de ducha en dormitorio principal de la casa Roca ó similar.
 - Grifería de la marca Noken de Porcelanosa Grupo.

INSTALACION DE FONTANERIA

- Instalación general de fontanería, agua fría y caliente, con tubo de cobre empotrado bajo tubo de señalización y protección, con llave de paso general, llaves de corte en cuartos húmedos, según normativa.
- Calentador a gas para agua caliente.

PRE-INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

- Pre-instalación de calefacción.

PRE-INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Pre-instalación de aire acondicionado, mediante conductos.

INSTALACION ELECTRICA

- Electrificación según normativa en viviendas.
- Mecanismos de 1ª calidad.

RED DE TELEVISION

- Red de televisión con antena parabólica colectiva con tomas en salón-comedor, cocina y dormitorios.

RED DE TELEFONÍA

- Red de telefonía empotrada bajo tubo de señalización y protección en salón-comedor, cocina y dormitorios.

RED DE PORTERO ELECTRONICO

- Portero electrónico.

APARCAMIENTOS

- Plazas de garaje en semisotano, con acceso directo a viviendas por ascensor.
- Puerta de acceso a garaje con mando a distancia.

LLAVES

- Edificio equipado con amaestramiento de cilindros y llaves de alta seguridad Kaba quattro S, pudiendo acceder a las distintas puertas del edificio que se le autorice; tales como zaguán, terraza, acceso sótano, ascensor, garaje etc...

La presente memoria es de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones por las necesidades técnicas y funcionales que determine la dirección facultativa y la promotora, sin ir en detrimento de la calidad constructiva general.