



## MEMORIA DE CALIDADES DE NOVA GARROTXA

### **CIMENTACIÓN**

Cimentación de hormigón armado con muros de contención del mismo material de acuerdo con los estudios geotécnicos realizados en el solar.

### **ESTRUCTURA**

Formada por pilares y forjados reticulares de hormigón armado según proyecto.

### **CUBIERTA**

La cubierta será inclinada acabada con teja árabe y amplios solarium.

### **CERRAMIENTOS**

Los cerramientos de fachada se realizarán a base de ladrillo cerámico de obra vista y zonas revocadas y pintadas.

### **DIVISIONES, TABIQUERIA Y YESOS**

La tabiquería interior de la vivienda se realizará con tabique de gran formato de 7 cm. de espesor.

Enyesado proyectado en paredes y techos a buena vista.

### **ASCENSORES**

Características:

- Eléctrico.
- Puertas automáticas telescópicas, en cabina y planta baja.
- Puertas en planta baja de acero inoxidable.
- Capacidad 6 personas.
- Cerradura y llavines a garajes.



## **REVESTIMIENTOS**

Todas las dependencias que sean cuartos húmedos se alicatarán hasta el techo con cemento cola especial para el material. Los alicatados serán de la marca SALONI.

Resto de dependencias se resolverá con enlucido de yeso a buena vista acabado con pintura lisa en color a definir por la D. F.

## **FALSOS TECHOS**

Serán de escayola lisa en baños y donde sea necesario para el paso de las instalaciones.

## **PAVIMENTOS**

El Pavimento general de la vivienda se resolverá con parquet flotante, acabado en haya, excepto en zonas húmedas que serán de gres.

Como opción, a petición del cliente, se sustituirá el pavimento de parquet por gres porcelánico marca SALONI, según estado de avance de la obra.

Los pavimentos se colocarán sobre capa niveladora de mortero. Se utilizarán para los pavimentos cerámicos cemento cola especial adecuados al material.

Los pavimentos de exterior se rematarán con las piezas correspondientes con goterón, peldaño, zanquín, etc que corresponda a la serie del pavimento.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje chapada en madera de haya.

Carpintería interior con puertas lisas chapadas en haya y herrajes en acero mate.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Balconeras y ventanas de aluminio anodinado color plata.

En dormitorios y salón con persianas de aluminio anodinado enrollables con cinta recogedora.

Acristalamiento tipo "Climalit" 4+6+4 mm.

## **SANITARIOS Y GRIFERÍA**



**NOVA  
GARROTXA**  
*residencial*

Lavabo, inodoro, bidé de marca Roca color blanco.

Bañera de chapa esmaltada de color blanco en el baño del dormitorio principal y plato de ducha color blanco en el baño secundario de la casa Roca. (Según planos comerciales).

Grifería marca Roca.

### **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

Muebles de cocina altos y bajos, equipados con cajoneras y zócalo, tiradores de asa metálica.

Encimera de granito nacional de color gris claro.

Cocina vitrocerámica y horno empotrado de la marca "Zanussi" en acero inoxidable.

Campana extractora decorativa acabada en acero inoxidable de la marca "Zanussi".

Fregadero de dos senos con grifería de la marca Roca, con grifería monomando cromada marca Roca, modelo Monodin extensible.

### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Instalación eléctrica de acuerdo con la normativa vigente para instalaciones de baja tensión con puntos de luz sencillos y conmutados en las viviendas con mecanismos de 1ª calidad de la marca Simon.

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**

La instalación general se realizará con tubo de cobre o polietileno, con llave de corte en la entrada general y llaves de corte en cada cuarto húmedo.

### **INSTALACIÓN DE GAS**

Instalación completa de gas para abastecer a caldera.

### **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN**

Instalación completa de calefacción a base de caldera de mixta de una potencia de 20.000 Kcal/h. para calefacción con radiadores de aluminio y agua sanitaria.



**NOVA  
GARROTXA**  
*residencial*

## **INSTALACIONES AUDIOVISUALES**

Red de televisión con antena colectiva con tomas en:

- Salón-comedor, 1 o 2 dormitorios.(Según vivienda)

## **RED DE TELEFONÍA**

Red empotrada en:

- Salón-comedor, 1 o 2 dormitorios.(Según vivienda)

## **PORTERO AUTOMATICO**

Instalación de portero eléctrico en cada vivienda.

## **APARCAMIENTOS**

Plazas de garaje en sótanos.

Puerta con mando a distancia a acceso a garaje comunitario.

*La presente memoria es de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones por las necesidades técnicas y funcionales que determine la dirección facultativa y la promotora, sin ir en detrimento de la calidad constructiva general.*