

MEMORIA DE CALIDADES

CENTRO COMERCIAL TEGUISE GREENS.

CIMENTACIÓN

- De hormigón armado según proyecto.

ESTRUCTURA

- Pórticos, pilares de H.A. según proyecto.

CUBIERTA

- Plana e impermeabilizada con formación de pendientes según proyecto, con aislamiento térmico.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Muro de bloque de hormigón enfoscado de mortero según proyecto.

REVESTIMIENTOS

- Paredes con bloque.
- Techos con bloque y vigueta de hormigón.
- Suelos en hormigón.

PAVIMENTOS

- **Zonas comunes:** garaje con pavimento de cuarzo. Escaleras con piedra volcánica laminada. Terraza visitable, hormigón impreso, piedra volcánica laminada o plaqueta de gres.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color a definir por la DF.
- Acristalamiento tipo "Climalit" 4+6+4 mm en ventanas.
- Acristalamiento 3 + 3 – 6- 4 mm en antepechos fijos de ventanas practicables.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Acometida de electricidad

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Acometida de agua. Previsión de saneamiento y ventilación para un aseo.
- Extracción de humos a cubierta. Registros de montantes de líneas frigoríficas hasta la cubierta.

RED DE TELEFONÍA

- Acometida de telecomunicaciones.

URBANIZACIÓN

- Viales con firme de aglomerado, adoquín u hormigón impreso.
- Aceras con losetas.
- Jardines con picón.

La presente memoria es de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones por las necesidades técnicas y funcionales que determine la dirección facultativa y/o la promotora, sin ir en detrimento de la calidad constructiva general.