

## MEMORIA DE CALIDADES

### RESIDENCIAL BABOR

#### CIMENTACIÓN

- De hormigón armado según proyecto.

#### ESTRUCTURA

- De muros de carga, forjados de hormigón armado según proyecto.

#### CUBIERTA

- Plana e impermeabilizada con formación de pendientes según proyecto. Con aislamiento térmico en zona de Solarium planta 1ª y Solarium cubierta.

#### CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Muro de bloque de hormigón enfoscado de mortero según proyecto.

#### REVESTIMIENTOS

- Alicatado con azulejo de primera calidad en cuartos húmedos.
- En el resto de las dependencias, enlucido de yeso a buena vista acabado con pintura lisa en color a definir por la D.F.

#### FALSOS TECHOS

- De escayola lisa donde sean necesarias por las instalaciones.

#### PAVIMENTOS

- Pavimento general de viviendas en **gres de primera calidad**.
- En planta 1ª, **Parquet flotante** de madera a definir por la D. F.
- En cuartos húmedos y cocina **pavimento de gres** entonado con el alicatado.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de hojas lisas chapadas en haya o similar.
- Armarios tipo " block " con puertas lisas en color haya o similar revestidos interiormente, con balda y barra de colgar. Tiradores en aluminio mate.
- Herrajes de la carpintería interior en aluminio mate.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de aluminio en color a definir por la D.F., acorazada con cerradura de seguridad de **3 puntos**.
- Ventanas de aluminio lacado en color a definir por la D. F.
- Contraventanas de aluminio lacado en color a definir por la D. F.
- Acristalamiento tipo "Climalit" 4+6+4 mm.
- Acristalamiento 3+3 mm en antepechos fijos de ventanas practicables.

### **SANITARIOS Y GRIFERÍA**

- Lavabo, inodoro y bidet de porcelana esmaltada en color blanco.
- Bañera de chapa esmaltada en color blanco en baño principal y plato de ducha en color blanco en el baño secundario.
- Grifería monomando de Primera Calidad.

### **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

- Muebles de cocina altos y bajos polilaminados de color madera o similar, equipados con cajonera y zócalo.
- Encimera de granito nacional.
- Fregadero de dos senos de acero inoxidable con grifería monomando.
- Campana decorativa acabada en acero inoxidable.
- Placa vitrocerámica y horno empotrado eléctrico.

### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- Electrificación completa de la vivienda, según normativa vigente.
- Mecanismos de primera calidad.

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**

- Instalación general empotrada bajo tubo de señalización y protección.
- Llave de corte general y llaves de corte en cada cuarto húmedo y en cada aparato.
- Calentador acumulador eléctrico.

### **INSTALACIONES AUDIOVISUALES**

- Red de televisión con antena parabólica comunitaria con tomas en dormitorio principal, salón-comedor y cocina.
- Instalación de Domótica: sistema de iluminación, sistema de alarma, vídeo portero.

### **RED DE TELEFONÍA**

- Empotrada con tomas en salón, cocina y dormitorio principal.

### **URBANIZACIÓN**

- Parque infantil o zona de juegos según elección de la D.F.
- Zonas ajardinadas según proyecto.
- Piscina según diseño de la D. F.

*La presente memoria es de carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones por las necesidades técnicas y funcionales que determine la dirección facultativa y/o la promotora, sin ir en detrimento de la calidad constructiva general.*

